



RE: RAD 20264211048872 HC HEIDY SANCHEZ BARRETO/MGT IRREGULARIDADES EN LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN BOGOTÁ

Desde Karen Julieth Gil Gomez <karen.gil@habitatbogota.gov.co>

Fecha Mié 01/04/2026 17:18

Para Daniel Eduardo Contreras Castro <daniel.contreras@habitatbogota.gov.co>

CC Carlos Andres Moreno Villamizar <carlos.morenov@habitatbogota.gov.co>; Francisco Javier Rincon Escobar <francisco.rincon@habitatbogota.gov.co>

Estimado Milton,

Respetuosamente, nos permitimos informar que la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat no es competente para atender los asuntos relacionados con las presuntas irregularidades en la adquisición de vivienda que motivan la convocatoria a la mesa de gestión territorial referida.

Cordialmente,

De: Milton Javier Latorre Mariño <milton.latorre@habitatbogota.gov.co>

Enviado: lunes, 30 de marzo de 2026 15:41

Para: Carlos Andres Daniels Jaramillo <carlos.daniels@habitatbogota.gov.co>; Daniel Eduardo Contreras Castro <daniel.contreras@habitatbogota.gov.co>

Cc: Jesus Hernando Ibarra Gonzalez <jesus.ibarra@habitatbogota.gov.co>; Javier Fernando Caicedo Montoya <javier.caicedo@habitatbogota.gov.co>; Carlos Andres Moreno Villamizar <carlos.morenov@habitatbogota.gov.co>; Francisco Javier Rincon Escobar <francisco.rincon@habitatbogota.gov.co>; Karen Julieth Gil Gomez <karen.gil@habitatbogota.gov.co>; Arnold Eduardo Conta Martinez <arnold.conta@habitatbogota.gov.co>; John Alexander Cardenas Mancipe <john.cardenas@habitatbogota.gov.co>

Asunto: RV: RAD 20264211048872 HC HEIDY SANCHEZ BARRETO/MGT IRREGULARIDADES EN LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN BOGOTÁ

Cordial saludo

Estimado Subsecretario

De acuerdo con la citación del correo que antecede, solicito su colaboración con el fin de delegar a los profesionales correspondientes, para atender esta mesa de trabajo:

- Citada por: HC Heidy Sanchez
- Día: 10 de abril de 2026
- Hora: 4:00 pm
- Lugar: Concejo de Bogotá

Tema: Irregularidades en la adquisición de vivienda en Bogotá:

En ambas situaciones, la comunidad ha venido denunciando distintas irregularidades por parte de las constructoras, tales como la entrega de recursos directamente a los representantes legales, la falta de garantías por parte de las fiduciarias encargadas de la captación de recursos, retrasos en las fechas estipuladas de entrega, así como posibles remates en curso, entre otros. Esto ha derivado en que, a la fecha, y a pesar de que las negociaciones se realizaron en los años 2020 y 2021, no se hayan entregado las viviendas adquiridas por los compradores.

Dicha información les solicito que sea enviada a más tardar el **6 de abril antes de las 12:00 pm**, para efectos de consolidación y envío de la delegación.

Agradezco su atención y colaboración.

Nota: La cancelación de los espacios a los que la secretaria esta invitada o citada, se notificarán de manera oficial por correo electrónico, adicional a ello, los delegados que determine el área para el acompañamiento, en caso de no poder asistir, deberán avisar a este despacho con un día de antelación y a su vez delegar su reemplazo.

De: Milton Javier Latorre Mariño <milton.latorre@habitatbogota.gov.co>

Enviado: lunes, 30 de marzo de 2026 11:58

Para: Arnold Eduardo Conta Martinez <arnold.conta@habitatbogota.gov.co>; John Alexander Cardenas Mancipe <john.cardenas@habitatbogota.gov.co>

Asunto: RV: RAD 20264211048872 HC HEIDY SANCHEZ BARRETO/MGT IRREGULARIDADES EN LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN BOGOTÁ

PTR TKS

De: Despacho Secretaría Distrital del Hábitat <despacho@habitatbogota.gov.co>

Enviado: lunes, 30 de marzo de 2026 11:49

Para: Ventanilla de Correspondencia <ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>; Milton Javier Latorre Mariño <milton.latorre@habitatbogota.gov.co>

Asunto: Fw: RAD 20264211048872 HC HEIDY SANCHEZ BARRETO/MGT IRREGULARIDADES EN LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN BOGOTÁ

From: Mesas Gestión Territorial <mesasgestionterritorial@gobiernobogota.gov.co>

Sent: Monday, March 30, 2026 11:45:41 AM

To: Arnold Eduardo Conta Martinez <arnold conta@habitatbogota.gov.co>; Vanessa Alexandra Velasco Bernal <vanessa.velasco@habitatbogota.gov.co>; Despacho Secretaría Distrital del Hábitat <despacho@habitatbogota.gov.co>; Ventanilla de Correspondencia <ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>

Cc: Sonia Alejandra Agudelo Gomez <sonia.agudelo@gobiernobogota.gov.co>; Hector Miguel Nova <hector.nova@gobiernobogota.gov.co>; Laura Jimena Lopez Medina <lauraj.lopez@gobiernobogota.gov.co>; Victor Manuel Barahona Ariza <victor.barahona@gobiernobogota.gov.co>

Subject: RAD 20264211048872 HC HEIDY SANCHEZ BARRETO/MGT IRREGULARIDADES EN LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN BOGOTÁ

Estimados compañeros,

Cordial saludo. Esperamos se encuentren bien.

En atención al comunicado de la Honorable Concejal **HEIDY LORENA SÁNCHEZ BARRETO** recibido el 30 de marzo de 2026 con radicado **20264211048872**, mediante el cual solicita la realización de una **Mesa de Gestión Territorial** debido a diversas problemáticas relacionadas con la adquisición de vivienda en la ciudad. Específicamente, se ha identificado una presunta estafa en el proyecto de vivienda "La Quinta", ubicado en la Calle 75 # 72-76, en el barrio Santa María del Lago desarrollado por la constructora El Roble S.A.S., así como irregularidades en el proyecto de vivienda ACANTO Parque Residencial, ubicado cerca al centro comercial Diverplaza, debido al incumplimiento en la entrega de las viviendas por parte de la sociedad Administradora y Promotora Inmobiliaria Movic S.A.

En ambas situaciones, la comunidad ha venido denunciando distintas irregularidades por parte de las constructoras, tales como la entrega de recursos directamente a los representantes legales, la falta de garantías por parte de las fiduciarias encargadas de la captación de recursos, retrasos en las fechas estipuladas de entrega, así como posibles remates en curso, entre otros. Esto ha derivado en que, a la fecha, y a pesar de que las negociaciones se realizaron en los años 2020 y 2021, no se hayan entregado las viviendas adquiridas por los compradores.

Se solicita la presencia de las siguientes entidades de acuerdo a lo requerido por la Honorable Concejal. Se recomienda revisar el documento adjunto, en el cual se detallan las especificaciones y requerimientos particulares dirigidos a cada entidad:

- Secretaría Distrital del Hábitat

La Mesa se llevará a cabo el:

Día: 10 de abril de 2026

Hora: 4:00 p.m.

Lugar: Concejo de Bogotá, ubicado en la Calle 36 No. 28ª - 41, en salón Presidentes Miguel Uribe Turbay

Agradecemos su colaboración

Cordialmente,

La comunicación por medio de correo electrónico se entiende como válida y no requiere el envío por medio físico nuevamente. (Circular 133 de 2012, Directiva Presidencial No. 04 de 2012 y Ley 527 de 1999), sentencias C621 de 1997, T377 del 2000, T487 del 2001 y el Consejo de Estado Sección Cuarta, en sentencia 99-07-09 expediente 9409.

CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

IMPORTANTE: Se informa que esta cuenta cumple únicamente con funciones de envío de comunicaciones, para radicaciones por favor escriba a: cdi.radicador3@gobiernobogota.gov.co



Mesas Gestión Territorial

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co



eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

Despacho Secretaría Distrital del Hábitat

Cuenta de Servicios

Despacho

Secretaría Distrital del Hábitat

Teléfono: +57 (601) 358 1600 -

Bogotá, Colombia